

Zaporedna št. vloge:



OBČINA **DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale
t +386 (0)1 7241 110, f +386 (0)1 7214 231
e vložisce@domzale.si, www.domzale.si

ODDELEK ZA PREMOŽENJSKE ZADEVE

VLOGA ZA ODDAJO JAVNEGA NAJEMNEGA STANOVANJA V NAJEM

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC – priložiti fotokopijo osebne izkaznice ali drugega osebnega dokumenta, EMŠO; davčno številko ter stalno in morebitno začasno prebivališče oziroma zakonsko prebivališče!

Priimek in Ime																					
Državljanstvo Republike Slovenije (obkroži ustrezno)																		Da		Ne	
EMŠO												Davčna številka:									
Naslov stalnega prebivališča														(poštna številka)							
Naslov dejanskega prebivališča														(poštna številka)							
e-mail naslov												Mobilni telefon									
Zaposlitev												Izobrazba:									

2. ZAKONEC , PARTNER, ZUNAJZAKONSKI PARTNER – priložiti fotokopijo osebne izkaznice ali drugega osebnega dokumenta, EMŠO; davčno številko ter stalno in morebitno začasno prebivališče oziroma zakonsko prebivališče!

Priimek in Ime																					
Državljanstvo Republike Slovenije (obkroži ustrezno)																		Da		Ne	
EMŠO												Davčna številka:									
Naslov stalnega prebivališča														(poštna številka)							
Naslov dejanskega prebivališča														(poštna številka)							
e-mail naslov												Mobilni telefon									
Zaposlitev												Izobrazba:									

Davčna številka: SI 62862006
Matična številka: 5880513000

3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

Priimek in ime:	EMŠO:	Sorodstveno razmerje do prosilca:	Zaposlen	
			da/ne	kje

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski ali partnerski zvezi in družinskih razmerjih ter predpisi o partnerski zvezi v pravnih posledicah izenačena z zakonsko ali partnersko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

II. IZJAVA PROSILCA IN POLNOLETNIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi in prilogah točni, resnični in popolni, za kar prevzemam materialno in kazensko odgovornost. Seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov

Občina Domžale, Ljubljanska 69, 1230 Domžale, ki jo zastopa županja mag. Renata Kosec (v nadaljevanju upravljalec), bo osebne podatke hranil in varoval na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam.

Upravljalec se zavezuje, da osebnih podatkov ne bo posredoval, posodil ali prodal tretji osebi brez pridobitve pisne privolitve posameznika razen pogodbenim obdelovalcem, ki za njega izvajajo naloge skladno s pogodbo o obdelavi osebnih podatkov. Upravljalec bo omogočil obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno pooblaščenim zaposlenim. Upravljalec ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. V primeru oddaje vlog so osebni podatki obvezni in brez le-teh vloga ne bo popolna, zato je ne bo mogoče oddati.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenцу in sodnim varstvom pravic).

Podrobnejše informacije o tem, kako Občina Domžale ravna z osebnimi podatki, so vam na voljo preko pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov: 01/7210-708; e-mail: vlozisce@domzale.si

Občini Domžale poleg ostalih osebnih podatkov dovoljujem uporabo številke mobitela in elektronske pošte:

(PROSILEC)

(PARTNER)

TOČKOVANJE STANOVANJSKIH STATUSOV IN PREDNOSTNIH KATEGORIJ PROSILCEV

1. Točkovanje stanovanjskih statusov (OBKROŽITE ZAPOREDNO ŠTEVILKO):

	Stanovanjski status	Število točk
1.	Prosilec je brez stanovanja in ima določeno zakonsko prebivališče v skladu z zakonom, ki ureja prijavo prebivališča.	240
2.	Prosilec prebiva v prostorih za začasno prebivanje.	220
3.	Prosilec je najemnik, podnajemnik ali uporabnik službenega najemnega stanovanja, namenskega najemnega stanovanja ali tržnega najemnega stanovanja oziroma prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih.	190
4.	Prosilec prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu in podobno.	170
5.	Prosilec prebiva v javnem najemnem stanovanju, ki mu je bilo oddano v izredni najem.	180
6.	Prosilec je najemnik – prejšnji imetnik stanovanjske pravice in njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je ob uveljavitvi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91-I) imel status njegovega zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja in je po smrti najemnika-prejšnjega imetnika stanovanjske pravice nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino.	230
7.	Prosilec je nekdanji hišnik oziroma oseba, ki je hišniško stanovanje dobila v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil (npr. kurjač, čistilka), in je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobila pred uveljavitvijo Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91-I), po njeni smrti pa njegov zakonec oziroma oseba, s katero je najemnik ob smrti živel v zunajzakonski skupnosti ter za uporabo stanovanja plačuje prosto oblikovano najemnino.	200
8.	Prosilec je oseba, opredeljena v prejšnji točki, ki ji je bilo že odpovedano najemno razmerje ali je bila zoper njo vložena tožba za odpoved najemnega razmerja.	230
9.	Prosilec je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 60 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva.	160

2. Točkovanje prednostnih kategorij (OBKROŽITE ZAPOREDNO ŠTEVILKO):

	Prednostne kategorije prosilcev	Število točk
1.	Mlajši odrasli in mlade družine.	150
2.	Najemniki denacionaliziranih stanovanj.	150
3.	Enostarševske družine.	150
4.	Prosilci, ki so se najmanj trikrat uvrstili na eno izmed prednostnih list in niso sklenili najemne pogodbe iz razlogov na strani najemodajalca.	50
5.	Žrtve nasilja v družini.	50
6.	Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja po zakonu, ki ureja žrtve vojnega nasilja.	50
7.	Stalnost bivanja v občini Domžale: nad 5 let nad 10 let nad 15 nad 20 let	50 70 100 150
8.	Izobrazba prosilca (raven izobrazbe po SOK): - stopnja višješolski program in višješolski strokovni program (raven 6/1) , - stopnja specializacija po višješolskih programih in visokošolski strokovni programi (raven 6/2 ali 1. bolonjska stopnja),	50 70

- stopnja specializacija po visokošolskih strokovnih programih in univerzitetni programi (raven 7 ali 2. bolonjska stopnja),	90
- stopnja specializacija po univerzitetnih programih, magisterij znanosti (raven 8/1) ,	110
- stopnja doktorati znanosti (raven 8/2).	130

III. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,60 EUR: prostor, kamor prosilec priloži **potrdilo o plačilu upravne takse.**

IZJAVA o plačanih obveznosti iz naslova najemnin in stanovanjskih stroškov

Ime in priimek prosilca _____

izjavljam, da

- sem bil najemnik javnega najemnega stanovanja št. _____ na naslovu _____ in sem poravnal vse obveznosti iz naslova stanovanjskih stroškov prejšnjega neprofitnega najema stanovanja, vključno s stroški sodnih postopkov.
- da nimam, niti kdo izmed članov gospodinjstva, obveznosti do Občine Domžale iz naslova neplačanih najemnin za javno najemno stanovanje,

Domžale, dne _____

Podpis prosilca: _____

IZJAVA o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih v Republiki Sloveniji in tujini ter nazivih njihovih izplačevalcev za koledarsko leto pred objavo javnega razpisa (ustrezno obkroži):

- Izjavljam da nimam(o) neobdavčljivih dohodkov in prejemkom v Republiki Sloveniji in tujini,
- Izjavljam da imam(o) neobdavčljive dohodke in prejemke v Republiki Sloveniji in tujini, izplačevalci za koledarsko leto pred objavo javnega razpisa so bili:

PRIIMEK IN IME TER PODPIS

(PROSILEC)

(PARTNER)

IZJAVA o premoženju v tujini

- Izjavljam, nimam(o) premoženja v tujini (v obliki denarnih sredstev na bančnih računih, trgovalnih računih, skladih denarnih trgov ali nepremičnin in premičnin)
- Izjavljam, imam(o) premoženje v tujini (v obliki denarnih sredstev na bančnih računih, trgovalnih računih, skladih denarnih trgov ali nepremičnin in premičnin) in sicer:

PRIIMEK IN IME TER PODPIS
(PROSILEC)
(PARTNER)

IZJAVA o premoženjskem stanju prosilca in družinskih članov

Izjavljam, da:

- da nisem, niti kdo drug izmed članov gospodinjstva najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 60 % primernega stanovanja;
- da nisem, niti kdo drug izmed članov gospodinjstva lastnik drugega premoženja, ki presega 60 % vrednosti primernega stanovanja.

PRIIMEK IN IME TER PODPIS
(PROSILEC)
(PARTNER)
(MLADOLETNI OTROK)
(MLADOLETNI OTROK)
(MLADOLETNI OTROK)
(MLADOLETNI OTROK)

Domžale, dne: _____

IZJAVA O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE ALI NESKLENJENE PARTNERSKE ZVEZE

Ime in priimek prosilca, naslov _____ in

ime in priimek partnerja, naslov _____

izjavljava, da živi v zunajzakonski skupnosti oz. neskljeni partnerski zvezi, v skladu s predpisi o zakonski ali partnerski zvezi in družinskih razmerjih ter predpisi o partnerski zvezi in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske ali partnerske zveze. Seznana sva, da se za prej navedena partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki po Zakonu o zakonski in družinskih razmerjih ali Zakonu o partnerski zvezi v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Domžale, dne _____

Podpis prosilca: _____

Podpis partnerja: _____